

PEA N° 883 mai/2026

IMO	Tipologia	Valor declarado (Vd)R\$	Valor de avaliação Auditor (Va)R\$	Valor de Avaliação OMI (Vomi)R\$	Observação	Discrepância entre Vomi e VA
310.465-6	apto	190.000,00	360.000,00	709.442,02	ano construção 2006	97,07%
401.547-9					não encontrada	
099.960-1	casa	270.000,00	447.222,77	447.222,77		0,00%
419.376-8	casa	2.461,00	75.000,00	138.595,35		84,79%
058.445-2	apartamento	92.000,00	167.300,00	R\$ 591.391,87	idade>48a	
410.434-0	apartamento	85.067,00	197.000,00	382.469,37	edif. sem revestimento externo sem elevador	94,15%
433.133-8	apartamento	238.000,00	238.000,00	199.793,58	contrato CEF. Ajuste de área	-16,05%
433.038-2	apartamento	228.700,00	228.700,00	204.951,88	ajustar área	-10,38%
343.048-1	apartamento	160.000,00	160.000,00	144.200	ajustar área	-9,88%
024.527-5	apartamento	150.000,00	150.000,00	309.795,03	edifício muito precário	106,53%
006.792-0	casa	850.000,00	902.301,54	1.295.506,03	contrato CEF	43,58%
409.838-2	apartamento	472.250,00	472.250,00	473.279,70	padrão está como alto, porém não tem revestimento externo nas fachadas. Ajustar área	0,22%
004.698-1	casa	1.554.000,00	2.553.834,13	3.795.622,43		48,62%
131.333-9	casa	450.000,00	500.000,00	467.695,11		-6,46%
406.281-7	terreno	146.022,20	146.022,20	51.786,47		-64,54%
368.297-8	apartamento	103.613,62	165.000,00	111.087,00		-32,67%
390.309-5	apartamento	255.100,00	436.900,00	292.916,38	anúncios	-32,96%
401.547-9	casa	1.074.000,00	1.074.000,00	sem geometria		
021.431-1	casa	97.000,00	110.370,00	sem geometria		
328.513-8	apartamento	237.000,00	441.500,00	248.175,00	anúncios	-43,79%
285.582-8	apartamento	263.000,00	338.670,00	338.670,00		0,00%
066.681-5	casa	250.000,00	828.000,00	794.391,13		-4,06%
312.083-0	terreno	50.000,00	205.788,87	não encontrado	pgv	

185.364-3	terreno	65.000,00	65.000,00	64.840,00		-0,25%
109.257-0	casa	680.000,00	680.000,00	535.829,29		-21,20%
013.896-7	casa	145.000,00	212.411,93	212.411,93		0,00%
433.010-2	terreno	800.000,00	1.336.760,02	1.336.760,02		0,00%
145.317-3	sala	120.000,00	120.000,00	265.718,19		121,43%
057.311-6	casa	305.000,00	345.000,00	399.693,50		15,85%
066.939-3	casa		553.178,43	1.425.295,41		157,66%
011.658-1	casa	860.000,00	1.474.071,61	1.474.071,61		0,00%
031.566-4	casa	600.000,00	790.594,00	790.594,00		0,00%
173.341-9	casa	6.616,00	361.156,00	361.156,00		0,00%
036.672-2	casa	230.000,00		426.000,00		
232.894-1	terreno	30.000,00	270.949,22	270.949,22		0,00%
326.924-8	terreno	120.000,00	470.000,00	270.949,22		-42,35%
362.900-7	apartamento	140.000,00	140.000,00	90.015,00		-35,70%
024.527-5	casa	150.000,00	150.000,00	234.334,53		56,22%
011.737-4	apartamento	1.200.000,00	1.275.000,00	1.475.619,37		15,73%
367.704-4	terreno	285.000,00	400.000,00	erro		
185.897-1	casa	140.000,00	153.000,00	sem geometria		
003.107-1	terreno	135.000,00	135.000,00	erro		
018.342-3	casa	235.000,00	252.427,10	225.815,00	Cef	-10,54%
355.914-9	apartamento	135.000,00	135.000,00	erro		
088.251-8	casa	200.000,00	200.000,00	erro		
290.037-8	apartamento	280.000,00	336.100,00	686.781,13		104,34%
013.152-1	apartamento	66.504,07	121.921,00	273.668,35		124,46%
433.225-3	terreno	233.500	233.500	255.226,95		9,30%
370.215-4	apartamento	159.618,48	275.700,00	210.703,85		-23,57%
390.632-9	apartamento	350.000,00	439.000,00	340.636,18	cef	-22,41%
027.702-9	casa	768.000,00	768.000,00	240.423,00		-68,69%
162.725-2	casa	250.000,00	250.000,00	208.160,00		-16,74%
360.312-1	apartamento	230.000,00	270.000,00	325.825,95		20,68%
363.290-3	apartamento	40.000,00	270.000,00	307.314,33		13,82%
397.581-9	apartamento	400.000,00	400.000,00	320.225,23		-19,94%

145.815-9	apartamento	120.000,00	245.000,00	299.367,10		22,19%
340.460-9	apartamento	101.211	159.000,00	146.547,00	cef	-7,83%
399.051-6	casa	415.000,00	415.000,00	598.384,49	sai	44,19%
363.984-3	apartamento	620.000,00	650.000,00	997.081,75	sai	53,40%
226.048-4	apartamento	143.697,26	261.033,90	261.033,90	sai	0,00%
115.711-6	terreno	288.000,00	445.000,00	335.539,80	sai	-24,60%
115.710-8	terreno	208.000,00	321.360,00	242.334,30	sai	-24,59%
319.723-9	casa	67.151,32	219.584,44	219.584,44	sai	0,00%
101.059-0	casa	106.146,22	832.040,00	752.080,26	sai	-9,61%
414.260-8	apartamento	166.524,47	166.524,47	169.257,85	sai	1,64%
411.735-2	casa	490.000,00	582.568,94	322.312,00	cef	-44,67%
143.113-7	casa	125.000,00	125.000,00	114.141,89	sai	-8,69%
223.459-9	apartamento	150.000,00	115.000,00	257.585,52	sai	123,99%
023.949-6	casa	80.000,00	450.839,00	450.839,00	sai	0,00%
136.628-9	casa	600.000,00	680.000,00	825.295,52	sai	21,37%
292.555-9	terreno	3.797,58	90.000,00	95.702,40	sai	6,34%
022.699-8	casa	144.750,00	263.478,00	260.710,82	sai	-1,05%
046.867-3	casa	88.338,95	377.014,20	377.014,20	sai	0,00%
068.493-7	casa	280.000,00	391.327,64	931.653,84	sai	138,08%
144.803-0	apartamento	160.000,00	116926	260.000,00	sai	122,36%
095.573-6	comercio	260.000,00	863.600,00	2.037.115,49	sai	135,89%